

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Gobernador General de conformidad con lo propuesto por la Intendencia ha tenido á bien disponer se anuncie en subasta pública el servicio de la recaudación de contribuciones de los pueblos de Vieques y Vega-baja por lo que respecta á los años de 1891 á 92 y 1892 á 93 admitiéndose proposiciones hasta el 10 por 100 por premio de cobranza.

La subasta tendrá efecto el día 10 de Febrero próximo á las dos de la tarde, en esta Capital, Administraciones Locales de Vieques y Arecibo y en la Alcaldía de Vega-baja, rigiendo en la misma el pliego de condiciones inserto en la GACETA número 74 de 20 de Junio último aprobada por la Superioridad.

Puerto-Rico, Enero 8 de 1892.—Carlos Vega Verdugo.

Estado del importe del reparto y matrícula de Vega-baja y Vieques aprobados para el año actual incluso las cuotas menores y sin reducción de bajas ni aumento de altas de industria y comercio.

Pueblos.	Territorial	Industrial.	Total.	Depósito pre-vio.	Fianza.
Vieques...	8018 38	1722 75	9741 13	98	900
Vega-baja.	9016 02	913 65	9926 69	99	900

[53]

3-2

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda de acuerdo con este Centro ha tenido á bien disponer se venda en subasta pública la finca del Estado comprendida en el Inventario general de Bienes nacionales con el número 193 parcela número 50, la cual se compone de 240 cuerdas, 2664 varas cuadradas, equivalentes á 94 hectáreas, 45 áreas y 33 centiáreas; ubicada en las jurisdicciones de Salinas y Guayama, barrio de Quebrada-yeguas, y linda al Norte con Manuel González; al Sud con Manuel Rodríguez; al Este con Francisco Navarro; y al Oeste con Domingo Dominich; cuya finca no reporta censo ó gravámen alguno.

La expresada venta en subasta pública tendrá lugar simultáneamente el día 20 de Enero á las dos de su tarde en el Palacio de la Intendencia y Alcaldía de Salinas ante la Junta de Almoneda bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES

1ª Se fija como precio del importe de esta venta la cantidad de 1133 pesos 45 centavos moneda oficial y no se admitirá proposición que no cubra la totalidad de dicho precio.

2ª Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta en pliego cerrado, que contendrá además de las proposiciones de venta la cédula de vecindad del que las haga y carta de pago creditiva de que el licitador ha consignado en la Capital en la Tesorería general de Hacienda ó en la Depositaria de Salinas el diez por ciento del valor del remate como garantía de la licitación.

Cualquiera de estas circunstancias que falte unida al pliego de condiciones se tendrá éste por nulo y como no presentado.

3ª La entrega de los pliegos cerrados conteniendo las proposiciones de venta, tendrá lugar desde las dos de la tarde hasta un cuarto de hora despues en que ya no podrá recibirse ninguno.

4ª No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que á continuación se inserta.

5ª Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que vá á procederse á la apertura de los mismos y á empezar el acto del remate.

6ª Se dará principio á éste leyendo el Notario ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas las entregadas por los licitadores.

7ª Si resultaren dos ó mas iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empatados una puja oral por el término de un cuarto de hora, pasado el cual se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

8ª Dentro de las 24 horas siguientes á la del remate la Junta de almoneda ante la cual haya tenido lugar la subasta en los pueblos de la provincia, enviará el acta de remate á la Administración Central de Contribuciones y Rentas; pero en las poblaciones donde haya Estación telegráfica, participarán por anticipado á dicho Centro por telégrafo el resultado del acto inmediatamente de haberse celebrado, sin perjuicio de enviar por el correo el expediente de su razón.

9ª La Administración Central, en vista de las actas ó expedientes de remate, propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor y la resolución que recaiga la comunicará á la Administración local de Rentas y Aduana que corresponda, á los efectos de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1886.

10. Los licitadores podrán satisfacer el importe

del remate al contado ó en plazos que no pasarán de diez, pagaderos en nueve años. En ambos casos pueden acogerse á los beneficios que otorga el párrafo 3º del artículo 9º de la Ley de presupuestos vigente.

11. Dentro de los ocho dias subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquel ingresar el total importe de la subasta si lo hubiere ofrecido de pronto, y si á plazos el importe del primero entregando á la vez los pagarés correspondientes á los otros.

En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho dias sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate y el depósito de 10 por 100 para poder presentarse licitador á favor del Estado, sin que aquel pueda reclamarlo.

12. Tan pronto se haya pagado el importe del remate ó siendo á plazos el primero de los estipulados y siempre que esto se verifique dentro de los ocho dias de haberse notificado al interesado la aprobación del remate, se dará posesión al comprador de la finca vendida y se procederá á otorgar escritura de propiedad.

Si la venta se verifica á plazos, y sin perjuicio de la obligación general de bienes, quedará la finca especialmente hipotecada á favor de la Hacienda en el interin no se termine el completo pago de la misma.

Al dar posesión de la finca vendida, podrá el comprador á su costa hacerla deslindar por persona facultativa y si no practicare esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13. Al vencimiento de cada plazo se pagará indefectiblemente su importe, si no se hiciera el Estado se reserva la facultad de declarar en quiebra la venta, sacando la finca á nueva subasta á perjuicio del comprador.

14. En los remates á plazos podrá anticiparse el pago de los que convengan al comprador, con un beneficio del 6 por 100 anual en el importe de cada uno.

15. Será de cuenta del comprador, é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos de escritura é inscripción de la misma, pago de derechos reales y de los que se devenguen con arreglo á arancel por el Notario en las actas y actos en que intervenga este funcionario: así como el pago de los derechos del Agrimensor ascendente á 150 pesos moneda oficial pagaderos al contado. De la escritura se librará una copia á favor del Excmo. Sr. Intendente, como representante de la Hacienda.

16. El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca mientras no esté realizado el total pago de su importe sin la aprobación de la Intendencia y comprometiéndose el nuevo comprador á cumplir todas y cada una de las obligaciones que en este pliego se imponen, siendo condición indispensable para que la Intendencia dé su aprobación, que la escritura de venta á favor del rematista haya sido previamente inscrita en el Registro de la propiedad. Exceptúase de esta condición el rematista que pruebe con documento público otorgado con anterioridad al remate que se presentó en éste por comisión ó mandato expreso de tercero, pues en este caso podrá acogerse á la prescripción del apartado 8º del artículo 2º del Reglamento de Derechos reales y trasmisión de bienes.

17. Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago á los licitadores que no se les hubiere adjudicado la finca y haciéndolo así constar por la Administración Central en la Capital y por el Presidente de la Junta de almoneda en los pueblos de la provincia en que se verifique el remate, serán devueltos por la Tesorería general de Hacienda ó Depositaria municipal, los Depósitos consignados para poder ser licitador. Las personas á quienes se les haya adjudicado la finca no podrán solicitar el depósito en el interin no presenten carta de pago de haber ingresado el precio total del remate ya en efectivo, ya en pagarés y los demás gastos que se dicen en la condición 15.

Puerto-Rico, 8 de Enero de 1892.—Carlos Vega Verdugo

MODELO DE PROPOSICIONES

"Don N..... N....., vecino de....., como lo acredita la cédula talón número.... que acompaña lo mismo que la carta de pago correspondiente creditiva de la consignación hecha en.... del 10 por 100 del valor de la tasación de la finca rústica del Estado número...., enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la referida finca, que radica en el barrio de....., jurisdicción de.... y aceptando como acepta todas las condiciones del pliego formado por la Administración Central de Contribuciones y Rentas, con fecha de..... publicado en la GACETA número.... de.... del corriente año, ofrece por dicha finca la cantidad de.... (en número y letra) pagadera en....."

(Fecha y firma del licitador.)

Nota.— (Esta proposición se hará en papel del sello 11º) [62]

Contaduría Central de Hacienda pública DE LA ISLA DE PUERTO - RICO.

De orden del Excmo. Sr. Intendente, se pagarán en la próxima semana, las siguientes facturas de turno:

Sorteo 14º

Enero	18—Factura número.....	439
Idem	19—Factura número.....	400
Idem	20—Factura número.....	441
Idem	21—Factura número.....	442 y 443
Idem	22—Atrasos: factura números..	335 y 336

Y se hace público para conocimiento de los interesados.

Puerto-Rico, 15 de Enero de 1892.— Enrique del Valle.

INTERVENCION GENERAL

DE LA ADMINISTRACION DEL ESTADO DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

ANUNCIO.

Por el presente se cita, llama y emplaza á Don Narciso Dominguez, Contador que fué de la Administración local de Rentas y Aduana de Arroyo, para que dentro del término de 45 dias que empezarán á contarse desde la primera publicación de este anuncio en la GACETA OFICIAL, se persone en este Centro, bien por sí ó por medio de apoderado legal con objeto de recoger y contestar un pliego de reparos puesto por el Tribunal de Cuentas del Reino en el exámen de la de Rentas públicas de dicha local correspondiente al mes de Marzo de 1883, presupuesto de 1882-83, en la inteligencia que de no verificarlo le pararán los perjuicios á que hubiere lugar.

Puerto-Rico, 7 de Enero de 1892—El Interventor general, Valentín Melgar. [37]

ADMINISTRACION CENTRAL DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO

ESTADO de los principales productos del país exportados durante el mes de Noviembre de 1891, comparados con los de igual mes del año anterior.

ARTICULOS.	Unidad.	MES DE NOVIEMBRE DE 1891.		MES DE NOVIEMBRE DE 1890.		DIFERENCIA ENTRE EL MES DE NOVIEMBRE DE 1891 Y 90.	
		Cantidades	Valores.	Cantidades	Valores.	Cantidades	Valores.
Azúcar	Kilgrs.	970,049	63,063 18	2,089,796	136,836 74	1,119,747	74,783 56
Café	—	1,993,083	538,463 24	1,512,889	433,608 92	480,194	114,854 32
Queros.	—	27,526	6,881 25	24,437	6,109 25	3,088	772
Ganado	Cabezas	437	13,110	281	8,430	156	4,680
Madera	Kilgrs.	62 20	62 20	290	89	227 80	227 80
Miel	—	140,864	3,350 74	382,512	9,189 89	241,648	5,809 15
Tabaco	—	131,524	42,974 62	739,789	241,171 21	607,965	198,196 59
			667,924 23		10,684 ..		844,636 01
			10,684 ..		9,899 47		785 13
Diferencia de menos en	Novbre. de 1891 en valores.						156,710 pesos 78 centavos.
de mas en	Novbre. de 1890 en valores.						864 .. 53
							156,710 pesos 78 centavos.